

Số: 896 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 01 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 25/2021/DSST ngày 18/6/2021 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 06/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05/7/2021 của Toà án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm Định Giá và Tư Vấn Thuận Phát,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản là:

1 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 134(3), tờ bản đồ số 2 (Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hồ sơ địa chính (Dự án VLAP) trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 27/3/2015, tại UBND huyện Quốc Oai thì đất có số hiệu thửa đất là 282, thuộc tờ bản đồ số 07), diện tích 205m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Yên Quán, xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) – nay là TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 739818, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0762 QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Năm, đính chính tên người sử dụng từ hộ ông Nguyễn Văn Năm thành ông Nguyễn Văn Năm ngày 21/01/2011 văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

\* Giá khởi điểm: 1.671.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu đồng chẵn)

2 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 131, tờ bản đồ số 06 (Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hồ

sơ địa chính (Dự án VLAP) trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 27/3/2015, tại UBND huyện Quốc Oai thì đất có số hiệu thửa đất là 378, thuộc tờ bản đồ số 14), diện tích 513m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Độ Chàng, xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) – nay là TP Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 336211, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0311 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 05/12/2006, đính chính thông tin về diện tích thửa đất ngày 01/3/2011 tại phòng tài nguyên và môi trường huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Đính chính tên người sử dụng từ hộ ông Nguyễn Tiến Mậu thành ông Nguyễn Tiến Mậu ngày 02/3/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

\* Giá khởi điểm: 3.012.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm mười hai triệu đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 02/8/2022 đến ngày 04/8/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội*).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Mọi thông tin liên hệ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trung Tình**